

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člankom 40. stavcima 1. i 6. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013), te članka 7. stavka 2. i članaka 34. i 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine, br. 129/2013 i 66/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održano 2. siječnja 2015. godine donijela

O D L U K U

o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva Imunološki zavod d.d.

I.

Zadužuje se Centar za restrukturiranje i prodaju da, investitorima koji su dostavili pismo namjere za kupnju dionica društva Imunološki zavod d.d., Rockefellerova ulica 2, Zagreb (u daljnjem tekstu: Društvo), uputi poziv za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju 157.997 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 380,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 60.038.860,00 kuna, što čini 54,38% temeljnog kapitala Društva, uz ispunjenje dodatnog uvjeta prethodne dokapitalizacije Društva.

Dokapitalizacija će se provesti temeljem Rješenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od 27. lipnja 2013. godine za odobrenu državnu potporu za restrukturiranje Društva pretvaranjem duga po pozajmici Agencije za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: AUDIO) u iznosu od 24.800.000,00 kuna u vlasnički udio u Društvu. Nosilac vlasničkog udjela temeljem dokapitalizacije je Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni sljednik AUDIO-a.

Dionice iz stavka 1. ove točke za koje se upućuje poziv za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju nalaze se u portfelju imatelja kako slijedi:

- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 27.671 dionica, što čini 9,52% temeljnog kapitala Društva;
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 32.822 dionice, što čini 11,30% temeljnog kapitala Društva;
- Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 32.241 dionica, što čini 11,10% temeljnog kapitala Društva;
- Centar za restrukturiranje i prodaju, 65.263 dionica, što čini 22,46% temeljnog kapitala Društva.

II.

Nakon prodaje 27.671 dionica iz svog portfelja, što čini 9,52% temeljnog kapitala Društva, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje zadržava vlasništvo nad 72.639 dionica, što predstavlja udio u temeljnom kapitalu Društva od najmanje 25% + 1 dionica (kontrolni paket).

III.

Početna cijena za kupnju svih dionica Društva iz točke I. stavka 1. ove Odluke iznosi 49,30 kuna po dionici, uz ispunjenje slijedećih obaveznih uvjeta:

- investitor je dužan osigurati investicijsko ulaganje u vrijednosti od najmanje 100 milijuna kuna kojim će se osigurati izgradnja novog, odgovarajućeg postrojenja za proizvodnju u skladu sa svim potrebnim standardima za rad, a koji će osigurati trajno dobivanje dozvola za proizvodnju virusnih i bakterijskih cjepiva i krvnih derivata iz ljudske i životinjske plazme, te alergena i preparata iz životinjske krvi, uz rok završetka investicijskog ciklusa od jedne godine od datuma potpisivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica;
- investitor je dužan osigurati da se proizvodnja Društva održava trajno na teritoriju Republike Hrvatske;
- investitor je dužan osigurati da se proizvodnja krvnih derivata iz ljudske plazme osigura isključivo iz plazme prikupljene od populacije Republike Hrvatske, kako bi se osiguralo ostvarivanje načela samodostatnosti za proizvode iz plazme vlastitog porijekla, namijenjenih vlastitoj populaciji, temeljem sustava dobrovoljnog i neplaćenog davalatstva krvi.

Temeljem zadržavanja kontrolnog paketa dionica u vlasništvu (najmanje 25% + 1 dionica), Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje će pratiti proces investicijskog ulaganja od strane investitora kao i daljnji razvoj Društva, u svrhu osiguranja zadržavanja vlasništva u Društvu od najmanje 25% + 1 dionica.

IV.

Republika Hrvatska stječe pravo zalogu na dionicama, koje su predmet prodaje, do završetka ciklusa investicijskog ulaganja, a u slučaju da kupac svojom krivnjom ne ispuni obvezu investicijskog ulaganja i ne završi investicijski ciklus, Republika Hrvatska zadržava pravo raskida ugovora, uz zadržavanje kupoprodajnog iznosa.

V.

Poziv za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva sukladno točkama I. i II. ove Odluke, uputit će se investitorima koji su Centru za restrukturiranje i prodaju dostavili pismo namjere za kupnju dionica Društva.

VI.

Potencijalni investitori iz točke V. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 30 dana od dana kada Centar za restrukturiranje i prodaju uputi potencijalnim investitorima poziv za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva.

Ovlašćuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom da, u slučaju potrebe ili zahtjeva potencijalnih ponuditelja u postupku prikupljanja obvezujućih ponuda, ukoliko to ocijeni opravdanim, odobri produžetak roka za podnošenje obvezujuće ponude.

VII.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo investitori iz točke V. ove Odluke koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna i uplaćuje se na račun Centra za restrukturiranje i prodaju.

VIII.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 500.000,00 kuna.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija poznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun Centra za restrukturiranje i prodaju .

IX.

Temeljem članka 35. alineja 8. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela Republika Hrvatska, kao prodavatelj, zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu za kupnju.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-03/14-04/521

Urbroj: 50301-05/05-15-3

Zagreb, 2. siječnja 2015.

GLAVNA TAJNICA

Marica Matković

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Društvo Imunološki zavod d.d. je društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske od 26.09.2013.g. (NN 120/2013) o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u kojem Republika Hrvatska ima većinski dio, a predviđeno je za restrukturiranje, privatizaciju ili prodaju.

Obzirom da Društvo ima financijskih problema u organizaciji rada i proizvodnje, Odlukom Vlade RH od 10.04.2014.(KLASA:022-03/14-04-04/113, URBROJ: 50301-05/18-14-2), započet je proces odabira strateškog partnera društva Imunološki zavod d.d. i temeljem te Odluke dana 05.05.2014. objavljen je Oglas za javno prikupljanje ponuda za prodaju cijelog državnog portfelja dionica odnosno 165.373 dionice ili 73,41% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a s ciljem pronalaženja strateškog partnera i dokapitalizacije.

Na objavljeni Oglas pristiglo je 8 pisama namjere potencijalnih kupaca i investitora.

Kako bi se postupak mogao nastaviti, dana 30.10.2014. Vlada je donijela Odluku o nastavku postupka prodaje dionica Društva javnim prikupljanjem ponuda (klasa: 022-03/14-04/141, Urbroj:50301-05/18-14-3) u skladu s Uredbom o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine broj 129/2013, 66/2014).

Sukladno toj Odluci, nastavljen je postupak prodaje dionica koji će se voditi u okvirima Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (NN 129/2013 i 66/2014), putem Centra za restrukturiranje i prodaju i Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Slijedom toga, Centar za restrukturiranje i prodaju je, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13), proveo postupak procjene vrijednosti Društva. Procjenu vrijednosti Društva izradilo je investicijsko društvo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb.

Procjena provedena metodom diskontiranog novčanog toka implicira vrijednost dionice u rasponu od 23,00 do 81,70 kuna, dok osnovni scenarij implicira cijenu od 49,30 kuna po dionici. Jedna od pretpostavki procjene osnovnog scenarija je dokapitalizacija Društva, temeljem Rješenja Agencije za zaštitu natjecanja od 27. lipnja 2013.g., za odobrenu državnu potporu za restrukturiranje Društva pretvaranjem duga po pozajmici Agencije za upravljanje državnom imovinom (AUDIO), u iznosu od 24.800.000,00 kuna, u vlasnički udio u Društvu. Nositelj vlasničkog udjela temeljem dokapitalizacije je Centar za restrukturiranje i prodaju (Centar), kao pravni sljednik AUDIO-a, koji tako stječe udio u temeljnom kapitalu Društva od 22,46%.

Dokapitalizacijom od strane Centra mijenja se vlasnička struktura i država povećava svoj udio 79,38% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

S obzirom na važnost i posebni interes Republike Hrvatske za poslovanje Društva, odlučeno je da se kontrolni paket dionica od 25% + 1 dionica zadrži u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te da se provede postupak prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju 157.997 dionica Društva iz državnog portfelja, što čini 54,38% temeljnog kapitala Društva.

Kako bi se postupak prodaje mogao nastaviti, a temeljem članka 40. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br.

94/13) i članka 34. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine broj 129/13, 66/14), donesena je ova Odluka.